

Zarządzenie Nr 181/792/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 9 marca 2012 r.

w sprawach:

- **zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej;**
- **ustalenia terminów zakończenia zabudowy nieruchomości położnych w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej, oznaczonych działkami nr 500/3, 500/5 i 500/6.**

Na podstawie :

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 29 i art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 239 kodeksu cywilnego,
- art. 26 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zmianę postanowień umowy oddania terenu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków zawartej w formie aktu notarialnego Rep. „A” nr 3304/1994, z dnia 20.04.1994 r. w części dotyczącej przeznaczenia nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0044 działkami ewidencyjnymi nr:

- 500/2 o powierzchni 0,0268 ha - KW Nr KO1K/00027308/8, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym w udziałach po 1/3 każdy ,
- 500/3 o powierzchni 0,0925 ha oraz 500/5 o powierzchni 0,1993 ha - KW Nr KO1K/00097855/8, pozostającymi w użytkowaniu wieczystym,
- 500/4 o powierzchni 0,0300 ha - KW Nr KO1K/00097857/2, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym w udziałach po ½ każdy,
- 500/6 o powierzchni 0,2037 ha - KW Nr KO1K/00097856/5, pozostającej w użytkowaniu wieczystym ,

ustalając przeznaczenie nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr LX/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomości opisane w ust. 1 leżą w obszarze oznaczonym symbolem 158 MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Ustalić termin zakończenia zabudowy (stan surowy zamknięty) nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, oznaczonych działkami:

- nr 500/3 i nr 500/5 - KW Nr KO1K/00097855/8 ,
- nr 500/6 - KW Nr KO1K/00097856/5,

na 4 lata licząc od dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy w sprawie zamiany postanowień umowy z dnia 20.04.1994 r.

§ 3. Zmienić stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych działkami nr : 500/2, 500/3, 500/4, 500/5 i 500/6 z 5% na 1% z mocą obowiązującą od 01.01.2012 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/