

**Zarządzenie Nr 219/925/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 maja 2012 r.**

**zmieniające Zarządzenie w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3, § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu nr 142/657/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 1 grudnia 2011r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.1. Miesięczne stawki czynszu za nieruchomości gruntowe lub ich części wydzierżawiane na niżej wymienione cele wynoszą:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo - handlowe, przemysłowo - usługowe, hurtownie, itp. | <b>0,45 zł/m<sup>2</sup></b> |
| 2) przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych i wypoczynkowych (z zastrzeżeniem § 4)        |                              |
| a/ do 50 m <sup>2</sup>   | <b>1,53 zł/m<sup>2</sup></b> |
| b/ powyżej 50 m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> gruntu                    | <b>1,24 zł/m<sup>2</sup></b> |
| 3) parkingi   | <b>1,11 zł/m<sup>2</sup></b> |
| 4) auto – komisy, myjnie samochodowe  | <b>3,32 zł/m<sup>2</sup></b> |
| 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów   | <b>1,71 zł/m<sup>2</sup></b> |

- 6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp.
- a) do 1m<sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej, wystawienniczej) **121,60 zł/m<sup>2</sup>**
  - b) powyżej 1m<sup>2</sup>, za każdy następny m<sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej, wystawienniczej) **55,27 zł/m<sup>2</sup>**  
Jeżeli tablica (powierzchnia reklamowa, wystawiennicza) jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m<sup>2</sup> tablicy. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> uważa się za pełny.
  - c) maszty - od jednego masztu **88,78 zł**
- 7) słupy ogłoszeniowe - od jednego słupa ogłoszeniowego **165,81 zł**
- 8) punkty skupu opakowań i surowców wtórnych **0,55 zł/m<sup>2</sup>**
- 9) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno – pomiarowe, telefoniczne, wymiennikownie, ciepłociągi itp. **0,89 zł/m<sup>2</sup>**
- 10) wiaty przystankowe wraz z montowanym kioskiem **3,71 zł/m<sup>2</sup>**
- 11) usługi - krawieckie, fryzjerskie, kserograficzne, administracji itp. **3,11 zł/m<sup>2</sup>**
- 12) wypożyczalnie kaset video **8,85 zł/m<sup>2</sup>**
- 13) ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane **9,38 zł/m<sup>2</sup>**
- 14) sezonowa sprzedaż (od dnia 1 maja do dnia 31 października) owoców i warzyw **60,00 zł/m<sup>2</sup>**
- 15) sezonowa sprzedaż (od dnia 1 maja do dnia 31 października) artykułów innych niż owoce i warzywa **90,00 zł/m<sup>2</sup>."**

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Roczne stawki czynszu za nieruchomości gruntowe lub ich części wydierżawiane na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) pod garaże **16,59 zł/m<sup>2</sup>**
- 2) rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce **1,32 zł/m<sup>2</sup>**
- 3) pod ocieplenia budynków **17,68 zł/m<sup>2</sup>**
- 4) mieszkaniowe (z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, itp.) **19,92 zł/m<sup>2</sup>**
- 5) inne niż mieszkaniowe (z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, itp.) **38,40 zł/m<sup>2</sup>**
- 6) klimatyzatory zewnętrzne, kominy wentylacyjne itp. za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego urządzenia **100,00 zł/m<sup>2</sup>."**

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.