

Zarządzenie Nr 217/922/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28 maja 2012 r.

w sprawie: - oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa,
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 158/2012 z dnia 11 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości,
- zarządzenia nr 153/694/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 787 o powierzchni 0,0079 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00084732/6.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej gruntowej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydierżawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW Nr KO1K/00084732/6 Koszalin, ul. Zwycięstwa obręb nr 0019 działka nr 787 powierzchnia 0,0079 ha	1. Zgodnie z uchwałą nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3 poz. 57) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14 MJ/U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową. 2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania tj. tereny zielone - ogródek przydomowy. 3. 79 m ² .	Dzierżawa na czas nieoznaczony.	1. 128,26 zł: stawka roczna - 1,32 zł/m ² x 79 m ² + podatek od towarów i usług – aktualnie 23 %. 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński