

**Zarządzenie Nr 216/ 920 /12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25 maja 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 19/28 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie :

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Łużyckiej 7 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 19/28 o powierzchni 458 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026741/8 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 19/3 w obrębie ewidencyjnym nr 22 o powierzchni 212 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Łużyckiej 7 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Uzasadnienie do zarządzenia Nr 216/920/12  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 25 maja 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 19/28 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 19/28 o powierzchni 458 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026741/8 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina nieruchomość gruntowa położona jest na terenie z funkcją podstawową – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Opisana wyżej nieruchomość gruntowa przylega do zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 19/3 położonej przy ul. Łużyckiej 7, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00023890/6.

Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Roszczenie to zgłoszone zostało przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Łużyckiej 7.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 19/28 ustalona została na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny sprzedaży udziałów do zbywanej nieruchomości płatne są jednorazowo, najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Na podstawie Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716) udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Załącznik do zarządzenia Nr 216 / 920 /12  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 maja 2012 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbывany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. 19/28 2. 22 3. 458 4. KW KO1K/00026741/8 5. Łużycka	1) <b>1430/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 6</b> 2) <b>736/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 8</b> 3) <b>1540/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 3</b> 4) <b>681/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 7</b>	2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 3) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łużyckiej 7 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	101 593 .00	a) 14 527,80 b) 145,28+23%VAT a) 7 477,24 b) 74,77+23%VAT a) 15 645,32 b) 156,45+23%VAT a) 6 918,48 b) 69,18+23%VAT

1	2	3	4	5	6	7
	1. 19/23 2. 22 3. 458 4. KW KO1K/00026741/8 5. Łużycka	<b>5) 1516/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 5</b>	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łużyckiej 7 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	101 593.00	a) 15 401,50 b) 154,01+23%VAT
	<b>6) 1356/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 2</b>	2) -----	a) 13 776,01 b) 137,76+23%VAT			
	<b>7) 1454/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 4</b>		a) 14 771,62 b) 147,72+23%VAT			
	<b>8) 1287/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 1</b>		a) 13 075,02 b) 130,75+23%VAT			

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.