

**Zarządzenie Nr 179/786/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 29 lutego 2012 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Koszalinie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działkami ewidencyjnymi:

- 40/14 o powierzchni 0,0114 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Jana Bauera, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego posadowionego na nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 50/34 oraz ogrodzeniem,
- 40/16 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Marii Magdaleny Gąszczak, zabudowanej częścią budynku garażowego posadowionego na działce nr 50/37,

objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00019437/2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 odpowiednio działką ewidencyjną nr 50/34 o powierzchni 0,0195 ha, oraz działką ewidencyjną nr 50/37 o powierzchni 0,0007 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00071509/0, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działki ewidencyjne nr 40/14 i nr 40/16, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 znajdują się w przestrzeniach oznaczonych symbolami 11.21 MN,U – działki nr 40/14 i nr 50/34 oraz 11.17 MN,U – działka nr 40/16 o nr 50/37 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 ust. 1. przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działkami nr 40/14 i nr 40/16, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzenie Nr 179/786/12  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 29 lutego 2012 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Władysława IV – Gdańska

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. obręb numer 2. działka numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości (ulica)	1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w tym: 1. gruntu 2. budynku i innych urządzeń [netto zł]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 0017 2. 40/14, 40/16 3. KO1K/00019437/2	124	ul. Marii Magdaleny Gąszczak,  ul. Jana Bauera	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” - obszary oznaczone symbolami 11.21 MN,U i 11.17 MN,U 16 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. 2. Zbycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 50/34 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Marii Magdaleny Gąszczak 37 i nr 50/37 zabudowanej garażem położonym przy ul. Marii Magdaleny Gąszczak, które częściowo posadowione są odpowiednio na działkach nr 40/14 i nr 40/16.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	<b>43.400,00 zł</b> w tym: 1. 21.800,00 zł 2. 21.600,00 zł, przy czym na poczet ceny budynku i innych urządzeń położonych na nieruchomości, zalicza się nabywcy nakłady poniesione na ich realizację w łącznej kwocie 21.600,00 zł, plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

**Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński**