

**Zarządzenie Nr 168/759/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 3 lutego 2012 r.**

**w sprawie: ustanowienia na części nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie, stanowiącej rów melioracyjny, odpłatnej służebności gruntowej.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- art. 285 i art. 287 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm. );
- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 i 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie, stanowiącej rów melioracyjny, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0049 działką ewidencyjną nr 79 o pow. 0,2326 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00067058/2, odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez tę działkę, po pasie gruntu do tego przeznaczonym o powierzchni około 14 m<sup>2</sup>, oznaczonym na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia kolorem czerwonym, na rzecz każdorazowych właścicieli /posiadaczy/ nieruchomości sąsiedniej położonej w Koszalinie przy ulicy Żytniej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0049 działką ewidencyjną nr 110 o powierzchni 0,6041 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00042037/8.

2. Ustalić wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej w kwocie 1 230,00 zł ( wraz z podatkiem VAT ustalonym wg stawki w wysokości 23%).

3. Zobowiązać właścicieli /posiadaczy/ nieruchomości władnącej do:

- a) zabezpieczania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności w tym: utrzymywanie drożności przepustu pod przejazdem umożliwiającego przepływ wody w rowie, dokonywanie bieżącej konserwacji tych urządzeń, a w przypadku uszkodzenia dokonanie remontu bądź odtworzenie obiektu budowlanego w tym samym miejscu,
- b) bieżącej konserwacji i przeprowadzania remontów części rowu, wzdłuż granicy z ww. działką nr 110, na odcinkach o długości 3 m w obu kierunkach rowu, liczonych od zewnętrznych krawędzi przejazdu.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*Prezydent Miasta*

*Piotr Jedliński*