

**Załącznik do Zarządzenia Nr 167/756/12
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2 lutego 2012 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.polożenie	1) adres lokalu użytkowego 2) powierzchnia zbywanych pomieszczeń (m ²) 3) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	Cena : a)pomieszczeń wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości (zł) b)cena nieruchomości gruntowej (zł)	Opłaty za grunt: a) pierwsza opłata b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 129/2 2. 19 3. 963 4. 37525 5. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71	1) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71/1 2) 10,68 3) 182/10.000	a) Teren oznaczony symbolem 19 MW teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wysokiej intensywności-adaptacja b) ----	Bezprzetargowa sprzedaż dwóch piwnic jako pomieszczeń dodatkowych do wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 wraz z udziałem do części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2014 r.	1. 3.000,00 2. 242.000,00	a) 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

Piotr Jedliński