

Zarządzenie Nr 299/ 1375 /12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 851/26 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej część odpowiadającą udziałowi związanemu z wyodrębnionym lokalem w budynku przy ul. Romualda Traugutta 10,12 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 851/26 o powierzchni 87 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026674/7 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, zabudowanej schodami prowadzącymi do części piwnicznej budynku przy ul. Romualda Traugutta 10,12, stanowiącymi integralną część budynku. Nieruchomość ta przylega do działek oznaczonych ewidencyjnie nr 851/20 o powierzchni 134 m² i nr 851/24 o powierzchni 272 m² w obrębie ewidencyjnym nr 19, zabudowanych budynkiem wielolokalowym przy ul. Romualda Traugutta 10,12 i wraz z tymi działkami będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 299 / 1375/12

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28 listopada 2012 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. 851/26 2. 19 3. 87 4. KW KO1K/00026674/7	1164/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 5 w klatce nr 12	1) Teren oznaczony symbolem 3.14 MW,U zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa z dopuszczeniem usług 2) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Romualda Traugutta 10,12 w udziale związanym z wyodrębnionym lokalem na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	23 527,00	a) 2 738,54 b) 27,39+23%VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński