

**Zarządzenie Nr 295/1355/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 listopada 2012 r.**

w sprawie:

- **przeznaczenia do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ulicy Szarych Szeregów 7.**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie:

- § 15 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości w Koszalinie w użytkowanie do dnia 12 stycznia 2040 roku, część nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Szarych Szeregów 7, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 46, o powierzchni 12.226 m², w granicach zaznaczonych szrafurą na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia o powierzchni około 1.151 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Fundacji.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r., nieruchomość opisana w § 1. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W.03.P o przeznaczeniu:

- funkcja dominująca - produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej;
- funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczoną do oddania w użytkowanie część nieruchomości opisanej w § 1. oznaczonej działką nr 46, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie podlega realizacji po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koszalinie.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej

L.P	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka numer 2.obręb numer 3.księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości - część działki [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wartość nieruchomości [netto zł]	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania ustalona: 1. w oparciu o stawkę procentową 2. na kwotę [zł] oraz termin wnoszenia opłat rocznych.
1	2	3	4	5	6	7	8.
1.	1. 46 - część 2. 10 3. KO1K/00072193/8	12.226 w części o pow. około 1.151	Szarych Szeregów 7	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem W.03.P o przeznaczeniu: funkcja dominująca - produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w użytkowanie zagospodarowana jest na cele statutowe Fundacji Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości w Koszalinie	Oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie do dnia 12 stycznia 2040 r. części nieruchomości o pow. około 1.151 m ² w granicach zaznaczonych szrafurą na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.	110.887,34	1. 0,3 % wartości nieruchomości określonej w kolumnie 7 2. 332,66 zł plus obowiązujący podatek VAT Opłata roczna płatna w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po roku w którym oddano nieruchomość w użytkowanie. W roku w którym nastąpiło oddanie nieruchomości w użytkowanie opłata roczna płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w wysokości ustalonej proporcjonalnie w stosunku do okresu użytkowania w danym roku.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński