

Zarządzenie Nr 245/1104/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Platanowej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie przy ul. Platanowej, objęte księgą wieczystą Nr KO1K/00026893/8, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr:

- 1) 339/2, o powierzchni 0,0030 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/19, o powierzchni 0,0284 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Platanowej 30, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00063321/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- 2) 339/3, o powierzchni 0,0023 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/20, o powierzchni 0,0215 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Platanowej 28, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00063323/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- 3) 339/6, o powierzchni 0,0037 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/23, o powierzchni 0,0343 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Platanowej 22, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00063325/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej, stanowiącej własność osoby fizycznej,

2. Nieruchomości opisane w ust. 1. przeznaczone do sprzedaży, stanowiące działki ewidencyjne nr: 339/2, 339/3 i 339/6, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343) nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 236 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr: 339/2, 339/3 i 339/6, opisane w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WZ PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Przemysław Krzyżanowski
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ust. 1. jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego . 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.		9.
1.	1. 339/2 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	30	Platanowa	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcin w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 236 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 318/19.	1. 5.306,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 2. Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2	1. 339/3 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	23		w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 236 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 318/20.	1. 4.068,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 2. Płatna jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
3	1. 339/6 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	37		2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 318/23.	1. 6.544,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 2. Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	

Sporządziła: Paulina Lewin

PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Przemysław Krzyżanowski
/podpis nieczytelny/