

Zarządzenie Nr 245/1103/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 lipca 2012 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Platanowej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 23.12.2095 r. nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie przy ul. Platanowej, objęte księgą wieczystą Nr KO1K/00026893/8, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr:

- 1) 339/4, o powierzchni 0,0023 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/21, o powierzchni 0,0216 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Platanowej 26, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00063322/6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
- 2) 339/5, o powierzchni 0,0023 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 318/22, o powierzchni 0,0217 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Platanowej 24, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00063324/0, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1. przeznaczone do zbycia, stanowiące działki ewidencyjne nr 339/4 i nr 339/5, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343) nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 236 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zarządzenie Nr 245/1103/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 lipca 2012 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste oznaczone działkami nr 339/4 i nr 339/5 opisane w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WZ PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Przemysław Krzyżanowski
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ust. 1. jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 15% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 1% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 339/4 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	23	ul. Platanowa	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 236 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 23.12.2095 r.	4.068,00 zł	1. 610,20 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. 40,68 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2	1. 339/5 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	23				4.068,00 zł	1. 610,20 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. 40,68 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	

Uwaga:

- Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Sporządziła: Paulina Lewin

PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Przemysław Krzyżanowski
/podpis nieczytelny/