

**Zarządzenie Nr 240/1063/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 17 lipca 2012 r.**

**W sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego nr 7 wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Wojska Polskiego 6 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego działkę gruntu przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1, 2 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 10/335/02 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego Nr 6 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego 6.

zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 18.06.2096 r. udział wynoszący 1 342/10 000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 27 działką ewidencyjną nr 346 o powierzchni 784 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr 44679, położonej przy ul. Wojska Polskiego 6, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową wyodrębnionego z części wspólnych budynku (strychu) lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 240/1063/12  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 lipca 2012 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1. Cena nieruchomości 2. Cena udziału w nieruchomości	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna, c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7
1	1. działka nr 2. obręb nr 3. powierzchnia m <sup>2</sup> 4. księga wieczysta nr 5. położenie					
1	1. 346 2. 27 3. 784 4. 44679 5. ul. Wojska Polskiego 6	1 342/10 000	a) ----- b) funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, funkcje uzupełniające: zamieszkania zbiorowego, mieszkania w zabudowie wielorodzinnej, istniejąca zabudowa jednorodzinna, usługi typu podstawowego.	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziale związanym z lokalem mieszkalnym nr 7 przy ul. Wojska Polskiego 6, wyodrębnionym z części wspólnych nieruchomości, sprzedawanym przez Wspólnotę Mieszkaniową	<b>1. 224 161,00 zł</b> <b>2. 30 082,41 zł</b>	a) 15% ceny udziału gruntu + podatek VAT, b) 1% ceny udziału gruntu + podatek VAT, c) 18.06.2096 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. 177.1054 z późn. zm.),

**Opłaty roczne:**

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
  - wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**