

Zarządzenie Nr 240/1058/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17.07.2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 47, poz. 851).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 12 działką ewidencyjną nr 77 o powierzchni 19,00 m² położoną w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Garaż samochodowy stanowiący odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, położony jest w kompleksie garażowym przy ul. Batalionów Chłopskich w Koszalinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 działką ewidencyjną nr 77 o powierzchni 19 m².

Nieruchomość zabudowana garażem jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina dla terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490) garaż znajduje się na terenie oznaczonym symbolem N12-3 KS zabudowanym istniejącymi urządzeniami komunikacji samochodowej- garaże, ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami: N12-4ZI, N12-5T-adaptacja.

Przez adaptację rozumie się pozostawienie istniejącej funkcji terenu z możliwością modernizacji, remontów oraz rozbudowy obiektów na nim zlokalizowanych.

Sprzedaż garażu następuje wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu a najemca złożył wniosek o wykup garażu.

Garaż, położony w kompleksie garażowym nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Cena sprzedaży garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest garaż zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.