

**Załącznik do Zarządzenia Nr 233/1019/12
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 02.07.2012 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIE KOMÓRKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.księga wieczysta nr 4.polożenie	a)powierzchnia użytkowa pomieszczenia (m ²) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (m ²) c) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości a)nieruchomości gruntowej (zł) b)udziału w nieruchomości gruntowej (zł) c)cena pomieszczenia wraz z udziałem w częściach wspólnych	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a)l-sza opłata b)opłata roczna c)data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1) 8/6 i 8/14 2) 21 3) 29969 4) ul. Zwycięstwa 30	a) 4,08 b) 408 c) 57/10.000	ul Zwycięstwa 30/1a	a)Teren oznaczony symbolem K8 MS przeznaczony pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową b) -----	Zbycie pomieszczenia komórki następuje z udziałem do części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 24.11.2091 r.	a) 144.200,00 b) 821,94 c)zbycie pomieszczenia komórki o pow. użytkowej 4,08 m ² następuje w zamian za przejęcie od właściciela lokalu oznaczonego nr 1a prawa własności komórki o pow. użytkowej 3,59 m ² przynależnej do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1a przy ul. Zwycięstwa 30. Zamiana komórek nie ma wpływu na zwiększenie wartości lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1a i jako ekwiwalentna następuje bez dopłat finansowych.	a) 15% ceny udziału gruntu + podatek VAT b)1% ceny udziału gruntu + podatek VAT. c) 24.11.2091 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Opłaty roczne: termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński