

**Zarządzenie Nr 199/869/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 17 kwietnia 2012 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Jabłoniowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 269/16 o powierzchni 0,0104 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Jabłoniowej, zabudowaną wiatą gospodarczą, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00041102/8, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką ewidencyjną nr 610 o powierzchni 0,0576 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00019253/8, położonej w Koszalinie przy ul. Zielonej 37, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 269/16, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), opisane w § 1 nieruchomości znajdują się w obszarze elementarnym o symbolu 74 MN i przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący przeznaczoną do sprzedaży nieruchomości opisaną w § 1 oznaczoną działką nr 269/16, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín

Kierownik Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
mgr inż. Jolanta Frankiewicz

**PREZYDENT MIASTA**

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. obręb numer 2. działka numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości (ulica)	1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w tym: 1. gruntu 2. budynku i innych urządzeń [netto zł]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 0028 2. 269/16 3. KO1K/00041102/8	104	ul. Jabłoniowa	1.miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżcin w Koszalinie - obszar elementarny oznaczony symbolem 74 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  2.Zbycie nieruchomości zabudowanej wiatą gospodarczą następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 610 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem warsztatowym położonymi przy ul. Zielonej 37.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	<b>91.700,00 zł</b> w tym: 1. 23.900,00 zł 2. 67.800,00 zł, przy czym na poczet ceny wiaty gospodarczej i innych urządzeń położonych na nieruchomości, zalicza się nabywcy nakłady poniesione na ich realizację w łącznej kwocie 67.800,00 zł, plus obowiązujący podatek VAT.	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kulda

**PREZYDENT MIASTA**

***Piotr Jedliński***