

**Zarządzenie Nr 197/861/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Orlej 2a (dz. nr 19/8, obr. 0026)**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Orlej 2a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 19/8 o powierzchni 0,1172 ha, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 625/2406/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

Załącznik do zarządzenia  
 Nr 197/861/12  
 Prezydenta Miasta Koszalina  
 z dnia 13 kwietnia 2012 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) budynku b) działki [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1 – nr 19/8 2 – nr 0026 3 – KO1K/00054676/6	a) 877,64 m <sup>2</sup> b) 1172 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana ul. Orla 2a	Funkcja usług, w tym usługi administracji, zdrowia i oświaty	–	Sprzedaż prawa własności	<b>965 000,00</b> w tym: a) 810 000,00 b) 155 000,00	75 000,00 ----- 9 650,00

**Uwaga!**

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Wylicytowana cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*