

Zarządzenie Nr 197/860/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 kwietnia 2012 r.

w sprawie zasad ustalenia kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej oraz wpłat na poczet tych kosztów.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- § 22 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Koszty przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej obciążają wnioskodawcę, w szczególności koszty:

- 1) wyceny lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub prawie własności nieruchomości gruntowej,
- 2) sporządzenia oświadczenia o samodzielności lokalu,
- 3) wyceny nieruchomości,
- 4) inwentaryzacji,
- 5) podziału nieruchomości,
- 6) ogłoszenia prasowego o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę,
- 7) korespondencji, rozmów telefonicznych.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1 nie obejmują kosztów związanych ze sporządzeniem umów w formie aktów notarialnych oraz kosztów sądowych związanych z ujawnieniem nabytych praw w księgach wieczystych.

§ 2. 1. Wpłaty na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu wynoszą w przypadku:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100),
- 2) nieruchomości gruntowej zabudowanej – 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100),
- 3) konieczności dokonania podziału nieruchomości, wpłaty wymienione w pkt. 1 i 2 podlegają zwiększeniu o 2.500,00 zł (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
- 4) nieruchomości gruntowej oddawanej w dzierżawę – 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- 5) lokalu mieszkalnego – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
- 6) lokalu użytkowego – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100),
- 7) lokalu w budynku jednolokalowym – 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

2. Koszty wymienione w § 1 ust. 1 pkt. 7 zarządzenia, przyjmuje się w formie ryczałtu w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) i ponosi je, każdy wnioskodawca objęty postępowaniem na wniosek.

Zarządzenie Nr 197/860/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 kwietnia 2012 r.

§ 3. 1. Czynności związane z przygotowaniem nieruchomości do transakcji zostaną podjęte po dokonaniu przez wnioskodawcę wpłaty określonej w § 2, w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

2. Uiszczona kwota podlega rozliczeniu na etapie protokołu uzgodnienia warunków transakcji bądź umowy dzierżawy.

3. W przypadku odstąpienia przez wnioskodawcę od transakcji lub gdy do transakcji nie dojdzie z przyczyn zależnych od wnioskodawcy, wpłata pomniejszona o faktycznie poniesione koszty podlega zwrotowi. Natomiast, gdy poniesione koszty przewyższą uiszczoną wpłatę, wnioskodawca zobowiązany będzie dopłacić powstałą różnicę w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia w tej sprawie.

§ 4. W uzasadnionych przypadkach wysokość wpłat, o których mowa w § 2 może być ustalana indywidualnie.

§ 5. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy kosztów przygotowania nieruchomości do:

- 1) zbycia w drodze zamiany, które będą ustalane indywidualnie w odrębnym postępowaniu,
- 2) zbycia na rzecz wspólnot mieszkaniowych, które uregulowane są odrębnym zarządzeniem,
- 3) najmu,
- 4) oddania w dzierżawę:
 - a) na cele rolnicze,
 - b) na okres do 3 miesięcy,
 - c) których wysokość czynszu rocznego jest mniejsza od kosztów, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 4,
 - d) dla wspólnot mieszkaniowych, które uregulowane są odrębnym zarządzeniem
- 5) oddania nieruchomości w trwały zarząd jednostkom nieposiadającym osobowości prawnej.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 107/597/2000 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 3 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości kaucji na poczet kosztów związanych z przygotowaniem do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowych oraz z obrotem nieruchomościami gruntowymi oraz zarządzenie nr 230/930/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej oraz wpłat na poczet tych kosztów.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/