

**Zarządzenie Nr 307/1411/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13.12.2012 r.**

**w sprawach:**

- **sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Ignacego Łukasiewicza, na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),

zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Ignacego Łukasiewicza na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 25/37 o powierzchni 0,8638 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00027346/6, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie, z przeznaczeniem na realizację zagospodarowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej uchwalonym Uchwałą nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887) nieruchomość opisana w § 1. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3P o przeznaczeniu podstawowym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stwierdzam, że zbycie  
przedmiotowej nieruchomości  
jest zgodne z ustaleniami  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Strefy Zorganizowanej  
Działalności Inwestycyjnej.  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

L.P	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin zakończenia zabudowy od dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości	Cena nieruchomości oraz sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6		7	8.
1.	1. 25/37 2. 0007 3. KO1K/00027346 /6	0,8638	ul. Ignacego Łukasiewicza	1. m.p.z.p Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej – 3P, przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny 2. Zgodny z m.p.z.p Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej	Sprzedaż	4 lata	691.817,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)