

Zarządzenie Nr 307/1407/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13.12.2012r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 297/1359/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.11.2012r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 686 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 10, działką ewidencyjną nr 29/4, położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I, KW 25376, z przeznaczeniem na cele składowe (358 m²), rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (273 m²) oraz na dojazd, dojazd (55 m²) do działki sąsiedniej oznaczonej numerem 29/3.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 29/4 2 - 10 3 - 25376 4 - 826	686 m ²	ul. Mieszka I - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ brak planu 2/ - cele składowe (358 m ²), - dojazd (55 m ²) - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (273 m ²)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1) cele składowe: 0,47 zł/m ² + VAT 2) dojazd, dojazd: 1,78 zł/m ² + VAT 3) cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,37 zł/m ² + VAT 2/ 1), 2) miesięcznie 3) rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

