

**Zarządzenie Nr 223/970/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 11.06. 2012 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 142/657/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 1 grudnia 2011r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 1.07.2012r. do dnia 31.10.2012r. część nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 199/12 w obrębie ewidencyjnym nr 19, położonej w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta, KW 27300, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu odzieżą.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 199/12 2 - 19 3 - 27300 4 - 617	4 m <sup>2</sup>	ul. Romualda Traugutta - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ funkcja podstawowa – droga wewnętrzna  /059KDW/  2/ lokalizacja punktu handlu odzieżą	dzierżawa na czas oznaczony od dnia 1.07.2012 r. do dnia 31.10.2012 r.	1/ według stawki: - sezonowa sprzedaż artykułów innych niż owoce i warzywa 90,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT  2/ miesięcznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

