

**Zarządzenie Nr 113/ 548 /11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27.09.2011 r.**

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 89/421/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/.

Zarządzam co następuje:

§ 1. Wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 89/421/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28 lipca 2011 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2. Podać powtórnie do publicznej wiadomości zmieniony wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE
do zarządzenia Zarządzenie Nr 113/548/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27.09.2011 r.

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 89/421/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Prezydent Miasta Koszalina zarządzeniem Nr 89/421/11 z dnia 28 lipca 2011 r. przeznaczył lokale mieszkalne nr 1, 3 i 4 przy ul. Zwycięstwa 171 do sprzedaży.

Po podpisaniu przez Prezydenta Miasta powołanego wyżej zarządzenia, w trakcie przygotowania lokalu do sprzedaży, stwierdzono omyłkę dotyczącą oznaczenia nieruchomości gruntowej wg operatu ewidencyjnego gruntów. Omyłka polegała na wpisaniu jednej działki zamiast dwóch wchodzących w skład nieruchomości.

Powyższe powoduje konieczność zmiany powołanego na wstępie zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina.

Załącznik do zarządzenia Nr 113/548/11
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27.09..2011 r.
WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów | a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej | Adres lokalu mieszkalnego | Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta | Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej | Cena nieruchomości [zł] |
|----|---|--|---------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1/ 365 i 408/17 2/ 19 3/ 86006 4/ ul. Zwycięstwa 171 | a/ 50,79 b/ 160 i 32 c/1867/ 10 000 | ul. Zwycięstwa 171/1 | a/ Zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności b/ ----- | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej | 133 300.00 |
| 2. | 1/ 365 i 408/17 2/ 19 3/ 86006 4/ ul. Zwycięstwa 171 | a/ 61,32 b/ 160 i 32 c/3394/ 10 000 w tym udział 1140/ 10 000 związany z częścią lokalu (30,97 m ²) sprzedawaną przez Wspólnotę Mieszkaniową | ul. Zwycięstwa 171/3 | a/ Jak wyżej b/ ----- | Jak wyżej | 160 900.00 |
| 3. | 1/ 365 i 408/17 2/ 19 3/ 86006 4/ ul. Zwycięstwa 171 | a/ 78,15 b/ 160 i 32 c/2873/ 10 000 | ul. Zwycięstwa 171/4 | a/ Jak wyżej b/ ----- | Jak wyżej | 205 000.00 W tym nakłady najemcy: 46 451.00 |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.