

**Zarządzenie Nr 109/542/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21 września 2011 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ulicy Płowce oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami)
- Zarządzenia Nr 653/2491/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 listopada 2010 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej o powierzchni 4 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 223/10 w obrębie ewidencyjnym nr 21, położonej w Koszalinie przy ul. Płowce, KW 26726 z przeznaczeniem na ocieplenie ściany budynku położonego przy ul. Modrzejewskiej 24 na działce ewidencyjnej nr 223/1.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości  | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania        | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty  |
|-----|--|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 7                                 | 8   |
| 1.  | 1 – 223/10<br>2 – 21<br>3 – 26726<br>4 – 11509   | 4 m <sup>2</sup>                                  | ulica Płowce– zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami<br><br>/G2 MW,U/<br><br>2/ ocieplenie ściany budynku | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- pod ocieplenia budynków:<br>16,97 zł/m <sup>2</sup><br>+ 23 % podatku VAT<br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

