

**Zarządzenie Nr 107 / 535 /11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 września 2011 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 21 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 102/6 i nr 165/1, położoną przy ul. Michała Drzymały w Koszalinie

Na podstawie :

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art.4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje :

§1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 21 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 102/6 o powierzchni 0,2847 ha i nr 165/1 o powierzchni 0,0113 ha, położoną przy ul. Michała Drzymały w Koszalinie, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 98/476/11 z dnia 23 sierpnia 2011 r.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 - nr działek 2 - nr obrębu 3 - nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Terminy 1 – rozpoczęcia zabudowy 2 – zakończenia zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo własności	Cena netto nieruchomości niezabudowanej (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6		7	8
1	1 – 102/6 i 165/1 2 – 21 3 – KO1K/00032865/8	0,2847 i 0,0113 łącznie 0,2960	przy ul. Michała Drzymały	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina (uchwała nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009r, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „K7.1U” z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.	1 – dwa lata 2 – cztery lata	2.368.000,00	-wadium 250.000,00 zł.

Uwaga! Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński