

**Zarządzenie Nr 105/527/11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 12 września 2011 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 21 – 25, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działkami nr 216/1, nr 318/8, nr 318/9 o łącznej powierzchni 0,1575 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 21 - 25, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00027698/8.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406 z późniejszymi zmianami), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami:

- A9U, MW/P o przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową, istniejąca funkcja produkcyjna do zachowania do czasu zapotrzebowania na cele zgodne z planem, w nowej zabudowie dopuszcza się lokale mieszkalne (działki nr 216/1, nr 318/8 oraz część działki nr 318/9),
- A7 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa (część działki nr 318/9).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
*mgr inż. arch. Iwona Stepanow*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego [zł]	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) [zł] 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. - 216/1, - 318/8, - 318/9 2. 20 3. KO1K/00027698/8	- 0,0373 - 0,0659 - 0,0543 ogółem 0,1575	1. nieruchomość zabudowana częściowo budynkiem – usługowo – handlowym (działki nr 318/8 i 216/1) 2. ul. Zwycięstwa 21-25	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: - A9U, MW/P o przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową, istniejąca funkcja produkcyjna do zachowania do czasu zapotrzebowania na cele zgodne z planem, w nowej zabudowie dopuszcza się lokale mieszkalne (działki nr 216/1, nr 318/8 oraz część działki nr 318/9), - A7 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa (część działki nr 318/9). 2. Nieruchomość zabudowana częściowo budynkiem usługowo –handlowym (działki nr 318/8 i 216/1)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	1. 787.500,00 2. 467.800,00	1. 319.700,00 - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo najpóźniej do dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Anna Buzata

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński