

**Zarządzenie Nr 105/526/11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 12 września 2011 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, położoną w Koszalinie przy ul. Kamieniarskiej 8.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 25 działką ewidencyjną nr 47 o powierzchni 0,1513 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Kamieniarskiej 8, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00017853/0.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	1. Forma zbycia nieruchomości 2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia Zarządzeniem Nr..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego [zł]	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) [zł] 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 47 2. 25 3. KO1K/00017853/0	0,1513	1. nieruchomość zabudowana budynkiem hali produkcyjnej z częścią biurowo – socjalną, halą produkcyjną oraz budynkiem magazynowym  2. ul. Kamieniarska 8	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 92 U,P o przeznaczeniu pod zabudowę usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej – produkcji rzemieślniczej 2. Nieruchomość zabudowana budynkiem hali produkcyjnej z częścią biurowo – socjalną, halą produkcyjną oraz budynkiem magazynowym	1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego 2. Nr 645/2464/2010 z dnia 12.10.2010 r.	1. 272.340,00 zł 2. 152.200,00 zł	1. 120.140,00 - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo najpóźniej do dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Anna Buzala

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński