

**Zarządzenie Nr 102/518/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 01 września 2011 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie w rejonie ul. Irlandzkiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 12 działką ewidencyjną nr 9/25 o powierzchni 0,0088 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Irlandzkiej, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00029080/7, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w celu budowy stacji transformatorowej.

§ 2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie w obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/395/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 11.) nieruchomość opisana w § 1. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 68 EE, z przeznaczeniem pod stację transformatorową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami zmienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie na obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV.  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
inż. Teresa Bryzek (podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 102/518/11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 01 września 2011 r.

W oparciu o art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w Koszalinie podjęła uchwałę Nr XLII/469/98 z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych.

Celem publicznym zgodnie z art. 6 ww. ustawy jest między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie wystąpiła z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 12 działką ewidencyjną nr 9/25 o powierzchni 0,0088 ha, położonej w rejonie ul. Irlandzkiej, w celu budowy stacji transformatorowej.

Do czasu zawarcia umowy sprzedaży, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2011 r., przedmiotowa nieruchomość została użyczona Spółce w w/w celu na podstawie umowy użyczenia Nr 29/WN/2011 z dnia 16.05.2011 r.

Lokalizacja stacji transformatorowej na działce nr 9/25 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie na obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV, co wykazano w § 2. niniejszego zarządzenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego . 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 9/25 2. 12 3. KO1K/00029080/7	0,0088	rejon ul. Irlandzkiej	1. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie na obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ulicy Władysława IV – 68 EE - teren przeznaczony dla stacji transformatorowej. 2. nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż	10.251,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby w/w kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT Miasta  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)

Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)