

**Zarządzenie Nr 100/504/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 238/982/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2 lipca 2008 r. oraz uchylenia Zarządzenia Nr 31/144/2011 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 lutego 2011 r.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1. W § 1 Zarządzenia Nr 238/982/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży oraz w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia, skreślić pozycję nr 4.

§ 2. Uchylić Zarządzenia Nr 31/144/2011 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczenia wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Heleny Modrzejewskiej 19 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 100/504/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 238/982/08 Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2 lipca 2008 r. oraz uchylecia Zarządzenia Nr 31/144/2011 Prezydenta
Miasta Koszalina z dnia 25 lutego 2011 r.**

1. Prezydent Miasta Koszalina Zarządzeniem Nr 238/982/08 z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne, przeznaczył do sprzedaży między innymi lokal mieszkalny nr 3 położony w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79. Przeznaczenie do sprzedaży nastąpiło na wniosek najemcy. Najemca tego lokalu zrezygnował z wykupu, w związku z czym zasadne jest uchylene poz 4 w zarządzeniu jak wyżej.

2. Zarządzeniem Nr 31/144/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. Prezydent Miasta oddał w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 980/10.000 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 155/19 w obrębie ewidencyjnym nr 21 w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczenia wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Heleny Modrzejewskiej 19 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.
Zarządzenie zostało wydane w związku z prośbą zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Heleny Modrzejewskiej 19 o podjęcie czynności zmierzających do oddania udziału w gruncie związanego ze zbywanym przez wspólnotę lokalem.
W trakcie podjętych czynności przygotowawczych do umowy w formie aktu notarialnego ustalono, że przedmiotowy lokal nie jest przedmiotem własności wspólnoty, wobec czego wspólnota nie mogła nim rozporządzać, a uchwała wspólnoty w sprawie przeznaczenia do sprzedaży tego lokalu dotyczy rzeczy cudzej i nie ma żadnego wpływu na jej byt prawny.
Wobec powyższego zarządzenie w sprawie należy uchylić.

Podpis Prezydenta Miasta
Piotra Jedlińskiego