

**Zarządzenie Nr 97/474/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 22 sierpnia 2011 r.**

**w sprawach:**

- **zmiany przeznaczenia nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,**
- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 7/27 o powierzchni 0,0199 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00066585/8, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, pozostającą w użytkowaniu wieczystym do dnia 06.08.2102 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w obiekty o przeznaczeniu podstawowym.

2. Ustalić nowe terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości opisanej w ust. 1. w następujący sposób:

- termin rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów) – 1,5 roku,
- termin zakończenia zabudowy (stan surowy zamknięty) – 3 lata,

licząc od dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 2.

§ 2. 1. Oddać w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2102 r. nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 3/5 o powierzchni 0,0078 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00097847/9, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w celu poprawienia warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległej opisanej w § 1., przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z dopuszczeniem usług wbudowanych w obiekty o przeznaczeniu podstawowym.

2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3/5, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3. Ustalić sposób i terminy zagospodarowania nieruchomości oznaczonej działką nr 3/5 jak dla działki opisanej w § 1.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXI/359/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r., nr 17, poz. 609), nieruchomości opisane w § 1 i § 2 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 20 MW/U, dla którego:

- przeznaczenie podstawowe – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi wbudowane w obiekty o przeznaczeniu podstawowym.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 2 przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

Stwierdzam, że oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 2 jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
mgr inż.. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego . 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 1% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 3/5 2. 19 3. KO1K/00097847/9	78	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXI/359/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., nr 17, poz. 609),: - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , - przeznaczenie dopuszczalne: usługi wbudowane w obiekty o przeznaczeniu podstawowym. 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2102 r.	17.992,00 zł	1. 4.498,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. 179,92 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

*Uwaga:*

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Paulina Lewin

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński