

**Załącznik do Zarządzenia Nr 95/464/11  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.08.2011 r.  
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1) działka nr 2) obręb nr 3) powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha) 4) księga wieczysta nr 5) położenie	1) adres lokalu użytkowego 2) powierzchnia lokalu użytkowego (m <sup>2</sup> ) 3) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości lokalowej: W tym: a) cena lokalu b) cena udziału w gruncie	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a) I-sza opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7
1	1) 583 2) 20 3) 0.0134 4) 37211 5) ul. Zwycięstwa 95	1) ul. Zwycięstwa 95/A 2) 57,50 3) 1686/10.000	a) Teren oznaczony symbolem L11 MS zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa b) -----	Sprzedaż lokalu użytkowego następuje z udziałem do części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 31.07.2096 r.	a/ 224.800,00 zł b/ 7.991,64 zł	a) 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT, b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT. c) 31.07.2096 r.
2	1) 583 2) 20 3) 0.0134 4) 37211 5) ul. Zwycięstwa 95	1) ul. Zwycięstwa 95/B 2) 33,16 3) 972/10.000	Jak wyżej	Jak wyżej	a/ 49.400,00 zł b/ 4.607,28 zł	Jak wyżej

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1578)

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński