

Zarządzenie Nr 95/464/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18.08. 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych położonych w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 95 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 47, poz. 851).

Zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży lokale użytkowe położone w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 95

a)lokal oznaczony literą „A” o powierzchni użytkowej 57,50 m²

b)lokal oznaczony literą „B” o powierzchni użytkowej 33,16 m²

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych położonych w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 95 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Lokal użytkowy oznaczony literą „A” o powierzchni użytkowej 57,50 m² pełniący funkcję handlową – sklep oraz lokal użytkowy oznaczony literą „B” o powierzchni użytkowej 33,16 m² pełniący funkcję biurowo-magazynową, położone na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa 95 są własnością Gminy Miasto Koszalin.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L11MS z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową.

Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem w oznaczonym udziale prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 31.07.2096 r.

Na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu a najemca złożył wnioski o wykup lokalu.

Lokale te nie są wyłączone ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Przeznaczone do sprzedaży lokale użytkowe są lokalami samodzielnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdzają zaświadczenia wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Ceny sprzedaży lokali użytkowych oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.