

Zarządzenie Nr 123/588/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 października 2011 r.

zarządzenie w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Zwycięstwa, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 408/21 o powierzchni 0,0028 ha (KW Nr KO1K/00026668/2), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 408/7 o powierzchni 0,0154 ha (KW Nr KO1K/00028521/4), położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 179, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 408/21, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 znajdują się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem **2.12 MW,U** o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji na wolnym powietrzu oraz obiekty obsługi technicznej w zakresie ciepłownictwa – wymiennikownia ciepła.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 408/21 opisaną w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości

jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 123/588/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 października 2011 r.

Właściciel nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 408/7 o powierzchni 0,0154 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 179, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 408/21 o powierzchni 0,0028 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości już posiadanej.

Nieruchomość położona w Koszalinie w rejonie ul. Zwycięstwa 179 oznaczona działką ewidencyjną nr 408/21 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin, w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Działka nr 408/21 powstała w wyniku podziału działki nr 408/15 na podstawie Decyzji podziałowej GK.AK.7430-18/07 z dnia 19.03.2007 r., przeprowadzonego zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu na zapleczu budynków położonych przy ul. Zwycięstwa 171-183.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031), działki ewidencyjne nr 408/7 i nr 408/21 położone są na terenie oznaczonym symbolem **2.12 MW,U** o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji uzupełniającej – ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji na wolnym powietrzu oraz obiekty obsługi technicznej w zakresie ciepłownictwa – wymiennikownia ciepła.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W omawianej sprawie nie ma zastosowania ust. 2 §12 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.02.2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z późn. zm.), tj. jeżeli nieruchomość lub jej części mogą służyć do poprawienia warunków zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej, zbycie następuje w drodze przetargu.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 w/p ustawy. Przy zbyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej cena jej nie może być niższa niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego . 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 408/21 2. 19 3. KO1K/00026668/2	0,0028	rejon ul. Zwycięstwa	1. Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 2.12 MW,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji uzupełniającej – ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji na wolnym powietrzu oraz obiekty obsługi technicznej w zakresie ciepłownictwa – wymiennikownia ciepła. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 408/7, stanowiącej własność Nabywcy	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	6.458,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.