

Zarządzenie Nr 136/633/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej,**
- **ujednolicenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej,**
- **ustalenia sposobu i terminów zabudowy nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 236/6 o powierzchni 0,1244 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00027344/2, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 236/5, o powierzchni 0,5192 ha, położonej przy ul. Połczyńskiej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00057990/4, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 236/6, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Ujednoczyć okres użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym nr 22 działkami ewidencyjnymi nr:

- nr 236/5 o powierzchni 0,5192 ha, położonej przy ul. Połczyńskiej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00057990/4,
- nr 235/2, o powierzchni 0,8176 ha, położonej przy ul. Połczyńskiej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00025859/1,

z okresem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 236/6 przeznaczonej do zbycia zgodnie z § 1. Zarządzenia.

§ 3. 1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XV/152/2007 z dnia 25 października 2007 r.

Zarządzenie Nr 136/633/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 listopada 2011 r.

(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 116, poz. 2047 z późn. zm.), nieruchomości opisane w § 1. i § 2. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 36 U,P z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizacji uzupełniającej – produkcji rzemieślniczej, baz, składów, magazynów, hurtowni.

2. Ustalić sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowych opisanych w § 1. i § 2. oznaczonych działkami nr 236/5, nr 236/6 i nr 235/2 zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powołanym w ust. 1. tj. na cele zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji uzupełniającej – produkcji rzemieślniczej, baz, składów, magazynów, hurtowni.

§ 4. Ustalić terminy zabudowy nieruchomości gruntowych opisanych w § 1. i § 2. oznaczonych działkami nr 236/5, nr 236/6 i nr 235/2 w następujący sposób:

- termin rozpoczęcia zabudowy (wybudowanie fundamentów) – 2 lata,
- termin zakończenia zabudowy (stan surowy zamknięty) – 4 lata,

licząc od dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1. Zarządzenia.

§ 5. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. oznaczoną działką nr 236/6, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1 jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego . 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 5% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		9.
1.	1. 236/6 2. 22 3. KO1K/00027344/2	1244	ul. Połczyńska,	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XV/152/2007 z dnia 25 października 2007 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 36 U,P z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizacji uzupełniającej – produkcji rzemieślniczej, baz, składów, magazynów, hurtowni. 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 236/5.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	166.254,00 zł	1. 41.563,50 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. 8.312,70 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Paulina Lewin