

Załącznik do zarządzenia nr 132/618/11

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 7 listopada 2011 r.

## WYKAZ

lokali użytkowych będących własnością Miasta Koszalina przeznaczonych do najmu.

| Lp | Nierucho-mość nr KW | Oznaczenie wg. danych z ewidencji gruntu | Pow. lokalu a/ podstaw. b/ piwnice c/ pow. przynależ.                                                                                                           | Adres lokalu użytkowego                         | Rodzaj działalności               | Rodzaj umowy najmu | Tryb wynajmu         | Wysokość stawki czynszu netto za najem 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu | Uwagi                      |
|----|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. | 45800               | dz. nr 321 obręb 20                      | 148,25m <sup>2</sup>                                                                                                                                            | ul. Dworcowa 2                                  | handel gastronomia                | czas nieokreślony  | przetarg - licytacja | 42,77 zł                                                                  | lokal wolny                |
| 2. | 39380               | dz. nr 317/10 obręb 20                   | 21,54 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            | ul. Jana z Kolna 16                             | usługi                            | czas nieokreślony  | przetarg- licytacja  | 13,93 zł                                                                  | najem od dnia 3.01.2012 r. |
| 3. | 8952                | dz. nr 150 obręb19                       | 1) pomieszczenie o pow. 9,28m <sup>2</sup><br>2) pomieszczenie o powierzchni - 27,22m <sup>2</sup> do pow. pomieszczeń doliczona zostanie pow. części wspólnych | ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90            | usługi                            | czas nieokreślony  | przetarg- licytacja  | 6,11 zł                                                                   | lokal wolny                |
| 4. | 34055               | dz. nr 273/1 obręb 19                    | gabinet o pow.28,47m <sup>2</sup> + pow. części wspólnych - 15,62 m <sup>2</sup>                                                                                | ul. Tadeusza Kościuszki 7 (budynek przychodni ) | usługi w zakresie ochrony zdrowia | czas nieokreślony  | przetarg ofertowy    | 11,19 zł                                                                  | najem od 1.12.2011 r.      |
| 5. | 33883               | dz. nr 50/2 obręb 21                     | 10,25 m <sup>2</sup> + pow. części wspólnych - 4,30 m <sup>2</sup>                                                                                              | ul. Władysława Andersa 24                       | biurowa                           | czas nieokreślony  | oferta o wynajem     | 2,84 zł lub 7,56 zł w zależności od rodzaju działaln.                     | najem od 1.12.2011 r.      |

|     |       |                          |                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                         |                      |                        |                                                                                                                                                     |                         |
|-----|-------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 6.  | 6800  | dz. nr 10<br>obręb 21    | pokój nr 307-34,70m <sup>2</sup><br>pokój nr 308-23,80 m <sup>2</sup><br>pokój nr 201-14,29 m <sup>2</sup><br>pokój nr 202-20,55 m <sup>2</sup> -<br>do powierzchni pokoi<br>doliczona zostanie pow.<br>części wspólnych | ul. Zwyciestwa 42                                | biurowa                                 | czas<br>nieokreślony | oferta o<br>wynajem    | stawka czynszu<br>do negocjacji                                                                                                                     | lokale wolne            |
| 7.  | 8952  | dz. nr 150<br>obręb 19   | pokój nr 203- 25,37m <sup>2</sup> +<br>pow. części wspól.- 6,12<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                        | ul. Marszałka<br>Józefa<br>Piłsudskiego 90       | biurowa                                 | czas<br>nieokreślony | oferta o<br>wynajem    | 2,84 zł lub 7,56 zł<br>w zależności od<br>rodzaju działaln.                                                                                         | lokal wolny             |
| 8.  | 25706 | dz. nr 277/5<br>obręb 19 | 1)pokój nr 312-15,32m <sup>2</sup><br>2)pokój nr 313-21,38m <sup>2</sup><br>do powierzchni pokoi<br>doliczona zostanie pow.<br>części wspólnych                                                                          | ul. Marszałka<br>Józefa<br>Piłsudskiego<br>11-15 | pracowania<br>plastyczna lub<br>biurowa | czas<br>nieokreślony | oferta o<br>wynajem    | prac.plast.-stawka<br>czynszu ustalona jak<br>za lokal mieszkal.<br>działaln. biurowa -<br>2,84 zł lub 7,56 zł w<br>zależn. od rodzaju<br>działaln. | lokale wolne            |
| 9.  | 31576 | dz. nr 287<br>obręb 19   | 17,84 m <sup>2</sup> + pow. części<br>wspóln.-1,40m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         | ul. Marszałka<br>Józefa<br>Piłsudskiego 6        | biurowa                                 | czas<br>nieokreślony | oferta o<br>wynajem    | 2,84 zł lub 7,56 zł<br>w zależności od<br>rodzaju działaln.                                                                                         | lokal wolny             |
| 10. | 47793 | dz. nr 37/1<br>obręb 21  | pokój o pow.-11,00m <sup>2</sup> +<br>pow. części wspól.-<br>1,30m <sup>2</sup>                                                                                                                                          | Plac Wolności<br>2-3                             | biurowa                                 | czas<br>nieokreślony | oferta o<br>wynajem    | 2,84 zł lub 7,56 zł<br>w zależności od<br>rodzaju działaln.                                                                                         | lokal wolny             |
| 11. | 26483 | dz. nr 27/26<br>obręb 27 | 8,29 m <sup>2</sup> + pow. części<br>wspóln.-1,40m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          | ul. Zwycięstwa<br>168                            | biurowa                                 | czas<br>nieokreślony | oferta o<br>wynajem    | 2,84 zł lub 7,56 zł<br>w zależności od<br>rodzaju działaln.                                                                                         | lokal wolny             |
| 12. | 18716 | dz. nr 39<br>obręb 20    | 35,53m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                      | ul.Podgórna 35                                   | magazynowa                              | czas<br>nieokreślony | przetarg-<br>licytacja | 3,22 zł                                                                                                                                             | najem od<br>2.01.2012r. |

|     |       |                           |                                                                  |                              |            |                      |                        |         |             |
|-----|-------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|------------------------|---------|-------------|
| 13. | 8333  | dz. nr 79<br>obręb 29     | 10,77m <sup>2</sup> + pow. części<br>wspóln.-0,93 m <sup>2</sup> | ul. Św. Wojciecha<br>1       | magazynowa | czas<br>nieokreślony | przetarg-<br>licytacja | 3,22 zł | lokal wolny |
| 14. | 7670  | dz. nr 123/6<br>obręb 18  | 1) Nr 26- 16,24 m <sup>2</sup><br>2) Nr 32- 15,95 m <sup>2</sup> | ul. Partyzantów<br>17        | garaż      | czas<br>określony    | przetarg-<br>licytacja | 3,22 zł | lokal wolny |
| 15. | 26880 | dz. nr 208/19<br>obręb 21 | 18,00m <sup>2</sup>                                              | ul. Konstytucji 3<br>Maja 17 | garaż      | czas<br>określony    | przetarg-<br>licytacja | 3,22 zł | lokal wolny |