

Zarządzenie Nr 132/615/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Sportowej 1.

Na podstawie :

- art. 11, art. 29 i art. 62 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 239 §1. kodeksu cywilnego,
- art. 26 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urzędowy województwa Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zmianę treści paragrafu 6 umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków zawartej w formie aktu notarialnego Rep."A" nr 5709/2004 z dnia 11.10.2004 r. w części dotyczącej przeznaczenia nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 269 o powierzchni 0,0767 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Sportowej 1, z funkcji: usługi komercyjne związane z kulturą i administracją na funkcję mieszkalną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 132/615/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 listopada 2011 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką nr 269 o powierzchni 0,0767 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Sportowej 1, ustanowione zostało umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży budynków zawartą w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 5709/2004 z dnia 11.10.2004 r. na okres 99 lat (do dnia 11.10.2103 r.) z przeznaczeniem zgodnym z ówczesnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w Koszalinie pomiędzy ulicami Fałata, Gdańską, Piłsudskiego, Aleją Zawadzkiego i kompleksem Góry Chełmskiej zatwierdzonego uchwałą nr NNV/358/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997 r. (Dz. Urz. Koszalińskiego nr 30, poz. 129) na usługi komercyjne związane z kulturą i administracją. Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w drodze przetargu.

19 września 2011 r. Użytkownik wieczysty opisanej wyżej nieruchomości wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Sportowej 1 w Koszalinie na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 71 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, zmiana funkcji zabudowy wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej i powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Monte-Cassino- Fałata" w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr XI/120/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz.Urz. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr. 82, poz. 1533), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wnioskowana zmiana przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z ustaleniami w/w planu.

Umowa ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wiąże Strony w zakresie ustalonego w niej treści tego prawa. Zatem zmiana przeznaczenia nieruchomości skutkować będzie zmianą aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wieczystoksięgowe obciążają Użytkownika wieczystego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/