

Załącznik do Zarządzenia Nr 129/612/11
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2 listopada 2011
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1) działka nr 2) obręb nr 3) powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha) 4) księga wieczysta nr 5) położenie	1) adres lokalu użytkowego 2) powierzchnia lokalu użytkowego (m ²) 3) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Lokalu i nieruchomości gruntowej	1. Cena lokalu 2. Cena nieruchomości gruntowej	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a) I-sza opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7
1	1) 215/1 2) 11 3) 0.1135 4) 39505 5) ul. Henryka Sienkiewicza 8	1) ul. Henryka Sienkiewicza 8 2) 32,00 3) 837/10.000	a)----- b) teren oznaczony symbolem N.02.MN kierunki rozwoju: funkcja dominująca mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, funkcje uzupełniające mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe.	Sprzedaż lokalu użytkowego następuje z udziałem do części wspólnych budynku oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 28.06.2094 r.	1. 64.000,00 zł 2. 231.700,00 zł	a) 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT, b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT. c) 28.06.2094 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U z 2010 r. Nr 238, poz. 1578)

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński