

**Zarządzenie Nr 129/612/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2 listopada 2011 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy ul. Henryka Sienkiewicza 8 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 47, poz. 851).

Zarządzam co następuje:

§1. W Uchwale Nr 117/639/2000 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 23 maja 2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży, w §1. wykreślić poz. 2 oraz w załączniku do Uchwały wykreślić poz. 2.

§2.Przeznaczyć do sprzedaży lokal użytkowy położony w Koszalinie przy ul. Henryka Sienkiewicza 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§3.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy ul. Henryka Sienkiewicza 8 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży.

Lokal użytkowy pełniący funkcję centrali telefonicznej położony w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 8 w Koszalinie jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

Przedmiotowy lokal użytkowy został przeznaczony do sprzedaży Uchwałą Nr 117/639/2000 ówczesnego Zarządu Miasta Koszalina z dnia 23 maja 2000 r. w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Do sprzedaży nie doszło. Najemca lokalu, Telekomunikacja Polska S.A. po wymianie urządzeń telefonicznych na inny rodzaj nosił się z zamiarem zdania lokalu użytkowego dla Wynajmującego.

Uchwała nie została zrealizowana w związku z czym należy ją uchylić.

Teren, na którym położony jest lokal nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina teren ten oznaczony symbolem N.02.MN z funkcją dominującą mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, funkcją uzupełniającą mieszkaniową w zabudowie wielorodzinnej, usługi typu podstawowego, usługi nieuciążliwe.

Sprzedaż lokalu użytkowego następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem w oznaczonym udziale prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 28.06.2094 r.

Na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu a najemca złożył wnioszek o wykup lokalu.

Lokal ten nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy jest lokalem samodzielny w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu użytkowego oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

