

**Zarządzenie Nr 89 / 421 /11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 28 lipca 2011 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/,
- uchwały Nr XXV/276/08 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 70, poz. 1552 i z 2010 r. Nr 76, poz. 1408/.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Zwycięstwa 171/1
2.	ul. Zwycięstwa 171/3
3.	ul. Zwycięstwa 171/4

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr 89 / 421 /11  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28 lipca 2011 r.  
WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ księga wieczysta nr 4/położenie	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 365 2/ 19 3/ 86006 4/ ul. Zwycięstwa 171	a/ 50,79 b/ 160 c/1867/ 10 000	ul. Zwycięstwa 171/1	a/ Zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej.	133 300.00
2.	1/ 365 2/ 19 3/ 86006 4/ ul. Zwycięstwa 171	a/ 61,32 b/ 160 c/3394/ 10 000 w tym udział 1140/10000 związany z częścią lokalu ( 30,97 m <sup>2</sup> ) sprzedawaną przez Wspólnotę Mieszkaniową	ul. Zwycięstwa 171/3	a/ Jak wyżej b/ -----	Jak wyżej	160 900.00
3.	1/ 365 2/ 19 3/ 86006 4/ ul. Zwycięstwa 171	a/ 78,15 b/ 160 c/2873/ 10 000	ul. Zwycięstwa 171/4	a/ Jak wyżej b/ -----	Jak wyżej	205 000.00 zł w tym nakłady najemcy: 46 993.00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.