

Zarządzenie Nr 87/410/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 28b, 28c, 28d, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- uchwały Nr VII/80/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 28b, 28c, 28d, na rzecz jej użytkownika wieczystego,
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 16 działką nr 91 o powierzchni 0,1061 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 28b, 28c, 28d, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00061716/1.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465 z późn. zm.), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7.16 MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej: usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową oraz obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 91 2. 16 3. KO1K/00061716/1	0,1061	1. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w trakcie budowy 2. ul. Kazimierza Wyki 28b, 28c, 28d,	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7.16 MW, U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w trakcie budowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	1. 338.000,00 zł 2. 238.800,00 zł	1. 99.200,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo najpóźniej do dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Paulina Lewin

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński