

**Zarządzenie Nr 87 / 409 /11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2011 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym 07 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 31/9 o powierzchni 0,2937 ha, położoną na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie :

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art.4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje :

§1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym 07 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 31/9 o powierzchni 0,2937 ha, położoną na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 67/282/11 z dnia 7 czerwca 2011 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 - nr działki 2 - nr obrębu 3 - nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Terminy 1 – rozpoczęcia zabudowy 2 – zakończenia zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przenoszącej prawo własności	Cena netto nieruchomości niezabudowanej (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6		7	8
1	1 – 31/9 2 – 07 3 – 26809	0,2937	przy ul. Hipolita Cegielskiego na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I i Strefowej w Koszalinie (uchwała nr LII/610/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2010r, Dz. Urz. Woj. Zachodnio-pomorskiego z 2010 r. Nr 61, poz. 1180), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „1P” z przeznaczeniem terenu – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej.	1 – dwa lata 2 – cztery lata	260 000,00	-wadium 30.000,00 zł.

Uwaga! Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wymaga uzyskania zezwolenia, zgodnie w ustawą z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 232, poz.1557) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 02 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz wykonania kontroli realizacji warunków zezwolenia. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA
 Piotr Jedliński