

**Zarządzenie Nr 87/408/11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 21 lipca 2011 r.**

**w sprawach:**

- **oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej położonej w Koszalinie w rejonie ulicy Bartosza Głowackiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie :

- uchwały Nr XI/134/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Stowarzyszenia „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” z siedzibą w Warszawie, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin,
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w drodze bezprzetargowej na okres 40 lat w użytkowanie wieczyste nieruchomość niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działką ewidencyjną nr 650/1 o powierzchni 0,1523 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Bartosza Głowackiego, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00041103/5, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin na rzecz Stowarzyszenia „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego w ramach działalności pożytku publicznego, polegającej na zakładaniu i prowadzeniu przez Stowarzyszenie domów młodzieżowych i wspólnot mieszkaniowych.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406), nieruchomość opisana w § 1. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E1 MW,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia opisaną w § 1. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 1. zarządzenia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Termin zakończenia zabudowy	Cena nieruchomości gruntowej [netto zł]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata 15% ceny nieruchomości gruntowej - płatna jednorazowo w takim terminie, aby w/w kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste 2. Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości gruntowej – płatna do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego [netto zł]	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1. 650/1 2. 20 3. KO1K/00041103/5	0,1523	rejon ulicy Bartosza Głowackiego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina – E1 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Budowa budynku mieszkalnego w ramach działalności pożytku publicznego, polegającej na zakładaniu i prowadzeniu przez Stowarzyszenia „SOS Wioski Dziecięce w Polsce” domów młodzieżowych i wspólnot mieszkaniowych.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.	3 lata od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.	326.029,00	1. 48.904,35 2. 978,09	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

**Uwaga:**

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządziła: Elżbieta Knop