

Zarządzenie Nr 86/403/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 lipca 2011 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobą prawną.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 42 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 171/1 o powierzchni 0,0025 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowa w Koszalinie działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- częściowo w obszarze o symbolu „3KDZ” o przeznaczeniu na „drogę publiczną o powiatowej kategorii administracyjnej oraz zbiorczej klasie techniczno – użytkowej”,
- częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „D19 MN,U” o przeznaczeniu podstawowym „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą” i przeznaczeniu dopuszczalnym „pod zabudowę usługową, w szczególności: gastronomii, kultury i sztuki, turystyki, rzemiosła oraz zdrowia, lub usługi wbudowane, stanowiące część obiektu budowlanego, w połączeniu z zabudową o przeznaczeniu podstawowym”.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi kwotę brutto w wysokości 3 739,20 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset trzydzieści dziewięć 20/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% – 699,20 zł, kwota netto – 3 040,00 zł.

§ 2. Zbyć zamiennie na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 42 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 188/6 o powierzchni 0,0097 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiatowa w Koszalinie nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu „D27 E” o przeznaczeniu podstawowym pod urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową.

Cena zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi kwotę brutto 14 514,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset czternaście 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 % – 2 714,00 zł, kwota netto – 11 800,00 zł.

- 2 -

- § 3.** Zamiana opisanych w § 1 i § 2 zarządzenia praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z obowiązkiem dokonania dopłaty wynikającej z różnicy cen zamienianych nieruchomości.
- § 4.** Zatwierdzam ustalenia Protokołu uzgodnień nr N.I.BG.7222-3/10 z dnia 15 lipca 2011 r. warunków zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobą prawną.
- § 5.** Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponoszą Strony po połowie.
- § 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 2 zarządzenia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Lubiętowa w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż.arch. Iwona Stepanow