

Zarządzenie Nr 82/396/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/,
- uchwały Nr XXV/276/08 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 70, poz. 1552 i z 2010 r. Nr 76, poz. 1408/.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Lutyków 31/1
2.	ul. Lutyków 31/2

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 82 /396/11
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14 lipca 2011 r.
WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ 1-sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ księga wieczysta nr 4/ położenie	a/ 39,61+6,11 b/ 226 c/ 1210/ 10 000	ul. Lutyków 31/1	a/ Zabudowa mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 106 100.00 zł b/ 5 892,70 zł	a/ 15% ceny udziału b/ 1% ceny udziału c/ 22-10-2097 r.
2.	1/ 124/3 2/ 22 3/48431 4/ ul. Lutyków 29-31	a/ 36,32+8,40 b/ 226 c/ 1184/ 10 000	ul. Lutyków 31/2	a/ Jak wyżej b/ -----	Jak wyżej	a/ 97 300.00 zł b/ 5 766.08 zł	a/ 15% ceny udziału b/ 1% ceny udziału c/ 22-10-2096 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w związku z ustawą z dnia 26.11.2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. 2010 r. Nr 238, poz. 1578),

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku.
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta

Piotr Jedliński