

**Zarządzenie Nr 80/390/11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 12 lipca 2011 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 645/2460/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12 października 2010 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia, położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej 23.**

Zarządzam, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Zarządzenia Nr 645/2460/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12 października 2010 r. stanowiącym „wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej” wprowadza się następujące zmiany:

1. **kolumna 7, ppkt 2.** - wartość prawa użytkowania wieczystego – otrzymuje brzmienie: „216.129,00 zł”,
2. **kolumna 8, ppkt 1.** – cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania (kolumna 7) – otrzymuje brzmienie: „123.871,00 zł – nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Zarządzenie Nr 80/390/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 lipca 2011 r.**

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 645/2460/10 z dnia 12 października 2010 r. przeznaczono do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni „UNIA”, nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 137 o powierzchni 1.651 m<sup>2</sup>, położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej 23, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00021829/4.

W związku ze zmianą liczby lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego w stosunku do roku 2010, w którym sporządzony został operat szacunkowy dla w/w nieruchomości, konieczne było uaktualnienie na rok 2011 wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 675 z późn. zm.), na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości, ustalona zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 645/2460/10 z dnia 12 października 2010 r. na kwotę 340.000,00 zł w oparciu o wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, pozostaje aktualna.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w/p ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).