

Zarządzenie Nr 80/388/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 lipca 2011 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Niepodległości 24 –26, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- uchwały Nr XI/133/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Parafii Greckokatolickiej pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Bogurodzicy w Koszalinie nieruchomości położonej przy ul. Niepodległości 24-26 oraz ustalenia ceny nieruchomości,
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.), w związku z
- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działką nr 21/15 o powierzchni 0,3364 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Niepodległości 24 - 26, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00035112/6, zabudowaną budynkiem cerkwi i plebani Ośrodka Parafialnego Parafii Greckokatolickiej pod wezwaniem Zaśnięcia Najświętszej Bogurodzicy w Koszalinie.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 54, poz. 1406), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem B12 U o przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego [netto]	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 21/15 2. 20 3. KO1K/00035112/6	0,3364	1. nieruchomość zabudowana budynkiem cerkwi i plebani Ośrodka Parafialnego 2. ul.Niepodległości 24-26	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem B12 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową. 2. Nieruchomość zabudowana budynkiem cerkwi i plebani Ośrodka Parafialnego Parafii Greckokatolickiej pod wezwaniem Zaśnięcia najświętszej Bogurodzicy w Koszalinie	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	1. 552.128,00 zł 2. 551.200,00 zł	1. 928,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo najpóźniej do dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Anna Buzala