

Zarządzenie Nr 78 / 346 /11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 06 lipca 2011 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego
nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną
w Koszalinie przy ul. Żwirki i Wigury 1**

Na podstawie :

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art.4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje :

§1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie przy ul. Żwirki i Wigury 1 (działka nr 75, obr.10), przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 64/277/11 z dnia 1 czerwca 2011 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 - działka 2 - obręb 3 - Nr księgi wieczystej	Powierzchnia a/ użytkowa budynku b/ powierzchnia działki	Adres nieruchomości zabudowanej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości zabudowanej (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 – 75 2 - 10 3 – 26599	a/ 143,70 m ² b/ 1032 m ²	ul. Żwirki i Wigury 1	Zgodnie z decyzją Nr 65/2011 o warunkach zabudowy z dnia 16 maja 2011 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: 1) zmianie sposobu zagospodarowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego 2) budowie budynku usługowo – mieszkalnego na terenie działki nr 75 w obr. 10 przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Koszalinie wraz z urządzeniami budowlanymi.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej.	353.000,00 zł w tym: - budynku 213.000,00 zł. - działki 140.000,00 zł	-wadium 30.000,00 zł.

Uwaga! Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Wylicytowana cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA
 Piotr Jedliński