

Zarządzenie Nr 76/337/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 lipca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych pełniących funkcję garaży położonych w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 145 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/276/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 70, poz. 1552 oraz z 2010 r. Nr 76, poz. 1408),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 47, poz. 851),

Zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży lokale użytkowe pełniące funkcję garaży położone w dobudowie do oficyny budynku przy ul. Zwycięstwa 145 na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 1496, przy ul. Zwycięstwa 145 w Koszalinie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości gruntowej.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych pełniących funkcję garaży położonych w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 145 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Lokale użytkowe pełniące funkcję garaży położone w dobudowie do oficyny budynku przy ul. Zwycięstwa 145 na nieruchomości ewidencyjnie oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 1496 objętej Księgą Wieczystą KW Nr 24590 przy ul. Zwycięstwa 145 w Koszalinie są własnością Gminy Miasto Koszalin.

Lokal użytkowy oznaczony nr 5 o powierzchni użytkowej 15,15 m².

Lokal użytkowy oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 13,86 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031) teren, na którym znajdują się lokale użytkowe oznaczony symbolem 1.3MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami, dla którego ustalono między innymi: „istniejące garaże i budynki gospodarcze, oznaczone na rysunku planu, przeznaczają się do likwidacji”.

Na rysunku planu dobudowa do oficyny budynku przy ul. Zwycięstwa 145 nie jest oznaczona jako przeznaczona do likwidacji.

Sprzedaż lokali użytkowych pełniących funkcję garaży następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności nieruchomości gruntowej.

Najemcom lokali użytkowych przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, a najemcy złożyli wnioski o wykup najmowanych lokali użytkowych pełniących funkcję garaży.

Lokale użytkowe pełniące funkcję garaży są lokalami samodzielnymi.

Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta z dnia 22 lutego 2011 r. sprzedaż garaży przy ul. Zwycięstwa 145 nie została wstrzymana. Sprzedaż lokali użytkowych pełniących funkcję garaży wraz z jednoczesną sprzedażą ostatniego komunalnego lokalu mieszkalnego w tym budynku spowoduje wyjście Gminy ze wspólnoty mieszkaniowej. Po sprzedaży lokali użytkowych i ostatniego lokalu mieszkalnego budynek przy ul. Zwycięstwa 145 będzie stanowił w 100% własność osób fizycznych.

Lokale użytkowe pełniące funkcję garaży położone w dobudowie do oficyny budynku przy ul. Zwycięstwa 145 w Koszalinie nie są wyłączone ze sprzedaży w związku z przepisem § 6 uchwały nr XXV/276/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali stanowiących własność Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokali użytkowych oraz wartość nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.