

Zarządzenie Nr 153/695/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9¹, art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w przypadkach:

- 1) realizacji infrastruktury technicznej,
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości celem czasowego korzystania z niej.

§ 2.1. Stawki opłat, o których mowa w § 1 ppkt 1 ustalane są jednorazowo i wynoszą:

- 1) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, dla:
 - a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 22 zł/mb
 - b) przewodów wodociągowych 16 zł/mb
 - c) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 10 zł/mb
 - d) sieci ciepłych, wraz z przyłączami 34 zł/mb
 - e) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 22 zł/mb
 - f) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 34 zł/mb
 - g) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami oraz instalacją oświetleniową 16 zł/mb
 - h) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 9 zł/mb
 - i) kanalizacji teletechnicznych – za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy:
 - do 110 mm 26 zł/mb
 - powyżej 110 mm 34 zł/mb
 - j) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej, w tym: studnie, szafy, słupy, itp. - za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego 73 zł/m²
 - k) innego elementu infrastruktury 16 zł/mb lub m².

- 2) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
- | | |
|---|----------------------|
| a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej | 28 zł/mb |
| b) przewodów wodociągowych | 20 zł/mb |
| c) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej | 10 zł/mb |
| d) sieci ciepłych, wraz z przyłączami | 53 zł/mb |
| e) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami | 61 zł/mb |
| f) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami | 119 zł/mb |
| g) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami i instalacją oświetleniową | 21 zł/mb |
| h) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) | 10 zł/mb |
| i) kanalizacji teletechnicznych – za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy: | |
| - do 110 mm | 29 zł/mb |
| - powyżej 110 mm | 39 zł/mb |
| j) napowietrznych linii energetycznych: | |
| - tymczasowych (do zasilania placu budowy) | 65 zł/mb |
| - stałych | 128 zł/mb |
| k) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej, w tym: wyloty wód opadowych i roztopowych, studnie, szafy, słupy, itp. - za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 73 zł/m ² |
| l) innego elementu infrastruktury | 16 zł/mb. |

2. W przypadku udostępnienia nieruchomości stanowiącej rów melioracyjny celem umieszczenia na niej wylotu wód opadowych i roztopowych, inwestor zobowiązany będzie do udroźnienia tego rowu i jego konserwacji, na odcinku tego wymagającym, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Tytułem prawnym do nieruchomości umożliwiającym wykonanie tych prac (udroźnienie i konserwacja rowu) będzie umowa użyczenia.

3. W przypadku udostępnienia nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na innej nieruchomości z przeznaczeniem np. na plac budowy, rusztowania, zaplecze socjalno-administracyjne, stawki opłat określonych w § 1 pkt 2 ustalane są za czas oznaczony i wynoszą 1,60 zł/ m²/miesiąc.

4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

5. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 3. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§ 4. Nie pobiera się opłat w przypadku:

- inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Skarbu Państwa, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- likwidacji nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 6.1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Skarb Państwa, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym

wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Skarb Państwa jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie o którym mowa w ust. 1, Skarb Państwa może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7.1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT (jeżeli inwestorem jest osoba fizyczna).

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
 - a) aktualny wypis z rejestru gruntów,
 - b) opinię Wydziału Architektury i Urbanistyki o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym
 - c) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
 - d) opinię Zarządu Dróg Miejskich z załącznikiem graficznym (w zakresie technicznych warunków dla przejścia przez pasy drogowe oraz w zakresie zieleni),
 - e) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest oddany w administrowanie lub zarządzanie,
 - f) organizację ruchu w przypadku gdy wnioskowany teren stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną.
- 2) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) - załączniki wymienione w ppkt. 1 (z wyłączeniem lit. b) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 10/35/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 153/695/11
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, położonym w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, gospodaruje Prezydent Miasta Koszalina. Organ ten wykonuje m.in. czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu.

Niniejszym zarządzeniem zmienione zostają stawki opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, określone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 10/35/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Dokonane zmiany podyktowane są wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2011 o wskaźnik tego wzrostu, który za III kwartały br. wyniósł 4,2%, a także koniecznością ujednoczenia ww. stawek ze stawkami i opłatami stosowanymi za udostępnianie nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Koszalin. Stawki opłat powiększone o ww. wskaźnik zostały zaokrąglone, w większości przypadków, do pełnych złotych w górę, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/