

**Zarządzenie Nr 153/694/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. )

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam:

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, hurtownie  | <b>0,45 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 2) przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych i wypoczynkowych ( z zastrzeżeniem § 4 )   |                                |
| a) do 50 m <sup>2</sup>  | <b>1,53 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| b) powyżej 50 m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> gruntu   | <b>1,24 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 3) parkingi  | <b>1,11 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 4) auto-komisy, myjnie samochodowe   | <b>3,32 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów  | <b>1,71 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 6) maszty ( za 1 maszt)  | <b>88,78 zł</b>                |
| 7) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp.  |                                |
| a) do 1 m <sup>2</sup> powierzchni tablicy ( stoiska )   | <b>121,60 zł/m<sup>2</sup></b> |
| b) powyżej 1 m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> powierzchni tablicy ( stoiska)  | <b>55,27 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| c) jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m <sup>2</sup> tablicy |                                |
| d) każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni tablicy ( stoiska ) uważa się za pełny.   |                                |
| 6) słupy ogłoszeniowe ( za 1 słup)   | <b>165,81 zł</b>               |
| 7) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe, ciepłociągi itp.   | <b>0,89 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 8) kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe  | <b>0,45 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele handlowe ( lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp. ):                |                                |
| 1) sprzedaż artykułów spożywczych  | <b>9,35 zł/m<sup>2</sup></b>   |
| 2) sprzedaż artykułów spożywczych łącznie ze sprzedażą prasy   | <b>10,98 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| 3) punkty Totalizatora Sportowego  | <b>63,03 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| 4) kantory wymiany walut   | <b>77,38 zł/m<sup>2</sup></b>  |
| 5) sprzedaż artykułów przemysłowych łącznie ze sprzedażą prasy ( kioski typu "Ruch")   | <b>36,87 zł/m<sup>2</sup></b>  |

6 ) inny rodzaj handlu:

a) do 10 m<sup>2</sup> gruntu **19,98 zł/m<sup>2</sup>**

b) powyższej 10 m<sup>2</sup>, za każdy następny m<sup>2</sup> **12,27 zł/m<sup>2</sup>.**

3. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydierżawiane na niżej wymienione cele:

1) pod garażami **16,59 zł/m<sup>2</sup>**

2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce **1,32 zł/m<sup>2</sup>**

3) pod ocieplenia budynków **17,68 zł/m<sup>2</sup>**

§ 2. 1. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> gruntu uważa się za pełny.

2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 dnia następnego miesiąca.

3. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może być podwyższana, nie częściej niż raz w roku. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

§ 3.1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 4. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 5. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do:

a) umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie,

b) umów trwających w przypadku, gdy stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż ustalona niniejszym zarządzeniem - umowy te podlegają odpowiedniej zmianie.

§ 6. 1. Jeżeli o dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze w przetargu.

§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Koszalina wysokości opłaty z powyższego tytułu.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości, do których zapłaty zobowiązany będzie dzierżawca.

§ 9. 1. Osoba ubiegająca się o wydierżawienie ponosi koszty przygotowania nieruchomości gruntowej lub jej części do wydierżawienia.

2. Wysokość i zasady ustalania kosztów o których mowa w ust. 1 reguluje odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 10/34/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia Nr 153/694/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad wdzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.**

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. ) zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, położonym w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, gospodaruje Prezydent Miasta Koszalina. Organ ten wykonuje m.in. czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu.

Niniejszym zarządzeniem zmienia się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położone w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, określone Zarządzeniem Nr 10/34/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wdzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

Dokonane zmiany podyktowane są wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2011 o wskaźnik tego wzrostu, który za III kwartały br. wyniósł 4,2%, a także koniecznością ujednoczenia ww. stawek ze stawkami i opłatami stosowanymi za wdzierżawianie nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Koszalin.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/