

**Zarządzenie Nr 146/677/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 14 grudnia 2011 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Śmiałej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 17 działką ewidencyjną nr 307/42 o powierzchni 0,0073 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Śmiałej, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00026943/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 306/3, o powierzchni 0,0386 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Śmiałej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00021339/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 307/42, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXI/500/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 11.1 MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz funkcję uzupełniającą usługową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 307/42 opisaną w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska”.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Położenie nieruchomości [ulica]</b>	<b>1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego . 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>		<b>9.</b>
1.	1. 307/42 2. 17 3. KO1K/00026943/4	73	ul. Śmiała,	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXI/500/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 11.1 MN,U z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz funkcję uzupełniającą usługową. 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 306/3.	13.643,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Paulina Lewin