

**Zarządzenie Nr 145 / 671 /11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 12 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego  
nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną  
w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 186 a (dz. nr 38, obr. 27)**

Na podstawie :

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art.4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje :

§1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 186 a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 27 działką ewidencyjną nr 38 o powierzchni 0,0687 ha, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr114/550/11 z dnia 28 września 2011 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 - działka 2 - obręb 3 - Nr księgi wieczystej	Powierzchnia a/ użytkowa budynku b/ powierzchnia działki	Adres nieruchomości zabudowanej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości zabudowanej (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 – nr 38 2 – nr 27 3 – KO1K/00026673/0	a/ 279,66 m <sup>2</sup> b/ 687 m <sup>2</sup>	ul. Zwycięstwa 186 a	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, nieruchomość znajduje się w elementarnym obszarze E.04c.MW o określonej funkcji dominującej – mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej. Dotychczasowa użytkowana funkcja mieszkalna nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. studium, zgodnie z którymi w tabeli nr 9, dom z ogrodem przy ul. Zwycięstwa nr 186a, przeznaczony jest do ochrony konserwatorskiej ustaleniami planu miejscowego.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	605.000,00 zł	-wadium 40.000,00 zł

Uwaga! Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Wycytowana cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
 Piotr Jedliński